

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ - ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

A. ΓΕΝΙΚΑ

Οι πιο κάτω περιγραφόμενες – προδιαγραφόμενες εργασίες αφορούν τη διαμόρφωση - διαρρύθμιση τμήματος κτιρίου παλιού ελαιοτριβείου, ωφέλιμης επιφάνειας 188 μ² περίπου, για τη δημιουργία χώρων κατάλληλων για τη στέγαση του νέου Πολυδύναμου Περιφερειακού Ιατρείου (Π.Π.Ι.) Αγιάσου.

Πρόκειται για λιθόκτιστο κτίριο με ξύλινη στέγη κεραμοσκεπή, έχει τα παραδοσιακά κατασκευαστικά χαρακτηριστικά των κτιρίων της περιοχής, βρίσκεται στη θέση «Καμπούδι» Αγιάσου Δήμου Λέσβου και αποτελείται από δύο (2) λειτουργικά ανεξάρτητα τμήματα, ωφέλιμης επιφάνειας αντίστοιχα 188 μ² και 77 μ² περίπου, που διαχωρίζονται με μεσοτοιχία (λιθοδομή πάχους 0.70 μ) και επικοινωνούν μέσω εσωτερικής θύρας.

Το υπόψη κτίριο του παλιού ελαιοτριβείου παλιότερα χρησιμοποιείτο, για τη στέγαση του Δημοτικού Κέντρου Νεότητας Αγιάσου. Σήμερα χρησιμοποιείται μόνο το μικρό τμήμα ωφέλιμης επιφάνειας 77 μ² περίπου, ως αίθουσα εκπαιδευτικών παρουσιάσεων από το γειτονικό σχολικό συγκρότημα και διαθέτει ανεξάρτητη πρόσβαση (εξωτερική θύρα).

Η διαμόρφωση - διαρρύθμιση αφορά το μεγάλο τμήμα του παλιού ελαιοτριβείου, ωφέλιμης επιφάνειας 188 μ² περίπου, θα γίνει όπως φαίνεται στο επισυναπτόμενο σχέδιο κάτοψης (πρόταση) και θα εξασφαλίζει τους απαραίτητους χώρους, για τη στέγαση του νέου Πολυδύναμου Περιφερειακού Ιατρείου (Π.Π.Ι.) Αγιάσου.

Συγκεκριμένα με τη νέα διαμόρφωση – διαρρύθμιση εξασφαλίζονται οι παρακάτω χώροι:

- 2 εξεταστήρια γενικής ιατρικής
- 1 παιδιατρικό εξεταστήριο με W.C.
- 1 χώρος εργαστηρίου
- 1 γραφείο γιατρών με W.C. – D.S.
- 1 γραφείο διοίκησης
- 1 χώρος υποδοχής - νοσηλευτών
- 1 W.C. A.M.K.
- 2 W.C. κοινού (ανδρών – γυναικών)
- 2 W.C. προσωπικού (ανδρών – γυναικών)
- 1 αποθήκη

- χώροι εισόδου – αναμονής ασθενών

Οι επεμβάσεις στους υπάρχοντες προς διαμόρφωση χώρους συνίστανται κυρίως σε :

- α) καθαίρεσεις υπερυψωμένων επιπέδων και εσωτερικών κτιστών κλιμάκων, αποξηλώσεις επιστρώσεων δαπέδου, πάγκων ερμαρίων και κιγκλιδωμάτων, αποξηλώσεις θερμαντικών σωμάτων, κλιματιστικών συσκευών, φωτιστικών σωμάτων, ηλεκτρικών και υδραυλικών εγκαταστάσεων, μεταφορά προϊόντων καθαιρέσεων – αποξηλώσεων, αποκαταστάσεις - μερεμέτια,
- β) κατασκευή εσωτερικών τοιχοπετασμάτων γυψοσανίδας,
- γ) κατασκευή ψευδοροφών πλακών γυψοσανίδας,
- δ) επιστρώσεις δαπέδων,
- ε) επενδύσεις τοίχων,
- στ) κατασκευή ξύλινων εσωτερικών θυρών,
- ζ) κατασκευή εξωτερικής υαλόθυρας και εσωτ. σταθερού υαλοστασίου αλουμινίου,
- η) συντήρηση – επισκευή παλαιών ξύλινων παραθύρων και σιδηρών θυρών,
- θ) κατασκευή ερμαρίων - πάγκων,
- ι) χρωματισμοί τοίχων,
- ια) κατασκευή νέων ηλεκτρικών εγκαταστάσεων ισχυρών και ασθενών ρευμάτων,
- ιβ) κατασκευή εγκαταστάσεων ύδρευσης και αποχέτευσης,
- ιγ) προμήθεια και εγκατάσταση ειδών υγιεινής και θερμομικτικών μπataριών,
- ιδ) προμήθεια και εγκατάσταση νέων φωτιστικών σωμάτων,
- ιε) εγκατάσταση τοπικών κλιματιστικών μονάδων ψύξης – θέρμανσης,
- ιστ) προμήθεια και τοποθέτηση φορητών πυροσβεστήρων.

B. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ – ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

1. ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ - ΑΠΟΞΗΛΩΣΕΙΣ

1α. Καθαίρεσεις υπερυψωμένων επιπέδων - κλιμάκων

Προβλέπεται καθαίρεση του υπερυψωμένου επιπέδου, τραπεζοειδούς σχήματος, επιφάνειας 10 μ² περίπου και ύψους 0.70 μ, που βρίσκεται στη νοτιοδυτική γωνία του κτιρίου και της κτιστής κλίμακας (με 4 βαθμίδες) που το εξυπηρετεί. Η καθαίρεση θα γίνει μέχρι τη στάθμη του δαπέδου του χώρου (+0,00).

Διατηρείται το υπερυψωμένο επίπεδο, ορθογωνικού σχήματος, επιφάνειας 33 μ² περίπου και ύψους 0.90 μ, που βρίσκεται στη βορειοανατολική πλευρά του κτιρίου, καθαίρεται όμως η κτιστή κλίμακα (με 4 βαθμίδες και πλατύσκαλο) που το εξυπηρετεί. Στο μέσο περίπου αυτού του υπερυψωμένου επιπέδου γίνεται η αναγκαία καθαίρεση, προκειμένου εκεί να δημιουργηθεί νέα κλίμακα (με 5 βαθμίδες) που θα το εξυπηρετεί, όπως φαίνεται στο επισυναπτόμενο σχέδιο κάτοψης (πρόταση)

Οι προαναφερόμενες καθαίρεσεις θα γίνουν με πλήρη επιμέλεια ώστε να αποφευχθούν ζημιές στα δάπεδα και τους τοίχους.

Μετά την ολοκλήρωση των καθαιρέσεων θα γίνει στις περιοχές αυτές, πλήρης

«Διαμόρφωση τμήματος κτιρίου παλιού ελαιοτριβείου, για τη στέγαση του νέου Πολυδύναμου Περιφερειακού Ιατρείου (Π.Π.Ι.) Αγιάσου»

αποκατάσταση και επιπεδοποίηση των δαπέδων και των τοίχων με τα κατάλληλα επισκευαστικά τσιμεντοκονιάματα.

1β. Αποξηλώσεις επιστρώσεων δαπέδων

Προβλέπεται να αποξηλωθούν τα κεραμικά πλακίδια (ειδικά τεμάχια) των πατημάτων - ριχτιών, στις βαθμίδες των κλιμάκων που πρόκειται να καθαιρεθούν. Η αποξήλωση θα γίνει μετά προσοχής, ώστε τα προς αποξήλωση κεραμικά πλακίδια των βαθμίδων να μπορούν στην πλειοψηφία τους να επαναχρησιμοποιηθούν.

1γ. Αποξηλώσεις κιγκλιδωμάτων

Προβλέπεται αποξήλωση των σιδηρών κιγκλιδωμάτων που βρίσκονται στο διατηρούμενο υπερυψωμένο επίπεδο, διαστάσεων 3.70 μ X 8.50 μ περίπου.

1δ. Αποξηλώσεις πάγκων και ερμαρίων

Προβλέπεται αποξήλωση όλων των υπαρχόντων πάγκων και ερμαρίων, που βρίσκονται στον προς διαμόρφωση χώρο, όπως προκύπτει από τα επισυναπτόμενα σχέδια κάτοψης αποτύπωσης και προτεινόμενης διαμόρφωσης.

Οι αποξηλώσεις ερμαρίων θα γίνει με προσοχή, ώστε όσα είναι σε καλή κατάσταση και μπορούν να ξαναχρησιμοποιηθούν θα παραδοθούν στην τοπική Δημοτική Αρχή και θα μεταφερθούν σε χώρο που αυτή θα υποδείξει. Τα υπόλοιπα που θα κριθούν άχρηστα, θα μεταφερθούν από τον ανάδοχο εκτός του κτιρίου του ελαιοτριβείου, σε χώρο επιτρεπόμενο από τις Αρχές.

1 ε. Μεταφορά προϊόντων καθαιρέσεων – αποξηλώσεων.

Αποκαταστάσεις - μερεμέτια

Τα προϊόντα των καθαιρέσεων και αποξηλώσεων, θα απομακρυνθούν από το κτίριο του ελαιοτριβείου και θα μεταφερθούν σε χώρο που θα επιτρέπεται από τις αρχές.

Θα γίνουν όλα τα αναγκαία μερεμέτια και αποκαταστάσεις, ώστε οι χώροι να παραδοθούν χωρίς ελαττώματα και κακοτεχνίες, καθαροί, έτοιμοι για χρήση.

2. ΧΩΡΙΣΜΑΤΑ ΓΥΨΟΣΑΝΙΔΑΣ

2α. Χωρίσματα κοινής γυψοσανίδας

Όλα τα εσωτερικά διαχωριστικά τοιχοπετάσματα, που προβλέπονται για την υλοποίηση της διαμόρφωσης των νέων χώρων (3 εξεταστήριων, 2 γραφείων, 1 χώρου εργαστηρίου, 1 χώρου υποδοχής, 1 αποθήκης) κατασκευάζονται από διπλή (τύπου 2+2) κοινή γυψοσανίδα πάχους 12.5 mm εκατέρωθεν μεταλλικού, γαλβανισμένου, στραντζαριστού σκελετού, σχήματος Π.

Το συνολικό πάχος των τοιχοπετασμάτων θα είναι 12.5 cm και σε ύψος θα φθάνουν μέχρι τη στάθμη +4.20 m από το επίπεδο του δαπέδου (στάθμη 0.00), επομένως τα τοιχοπετάσματα που θα κατασκευαστούν στο υπερυψωμένο επίπεδο (+0.90) θα έχουν ύψος 3.30 m.

Λόγω του μεγάλου ύψους των τοιχοπετασμάτων γυψοσανίδας και της αδυναμίας στερέωσης αυτών στον υπάρχοντα ξύλινο σκελετό της στέγης (που ξεκινά από τη στάθμη +5,60), προβλέπεται κατασκευή κατάλληλου πρωτεύοντος μεταλλικού σκελετού (πλαίσια στύλων – δοκών στα νέα τοιχοπετάσματα και σε επαφή με τη φέρουσα λιθοδομή), από

«Διαμόρφωση τμήματος κτιρίου παλιού ελαιοτριβείου, για τη στέγαση του νέου Πολυδύναμου Περιφερειακού Ιατρείου (Π.Π.Ι.) Αγιάσου»

γαλβανισμένους κοιλοδοκούς διατομής 70x70X3 mm στα φαντώματα των νέων τοιχοπετασμάτων και διατομής 70x40X3 mm στα φαντώματα που είναι σε επαφή με την υπάρχουσα φέρουσα λιθοδομή.

Ο δευτερεύων σκελετός στήριξης των φύλλων γυψοσανίδας θα περιλαμβάνει οριζόντια στοιχεία στο δάπεδο και σε ύψος 2.15 m (στρωτήρες διαστ. 75x40 mm) και κατακόρυφα (ορθοστάτες διαστ. 75x50 mm) που θα τοποθετούνται ανά 0.60 m και θα στηρίζονται με μεταλλικά ελάσματα στους στρωτήρες στο δάπεδο και σε ύψος 2.15 m και στις δοκούς των μεταλλικών πλαισίων του πρωτεύοντος σκελετού. Οι γυψοσανίδες βιδώνονται στο σκελετό ανά 0.40 m.

Στις παραστάδες των θυρών και των εσωτ. υαλοστασίων, για τη στήριξη της κάσας, χρησιμοποιούνται μεταλλικοί ενισχυμένοι ορθοστάτες από προφίλ λαμαρίνας σχήματος Π , διαστ. 40X75X2 mm., στις πλευρές του ανοίγματος σ' όλο το ύψος του τοίχου. Ο αρμός των γυψοσανίδων δεν πρέπει να διαμορφώνεται σε συνέχεια του ανοίγματος της πόρτας. Η ένωσή τους πρέπει να γίνεται πάντα σε ενδιάμεσο ορθοστάτη στο υπέρθυρο.

Στα σημεία όπου διέρχονται εγκαταστάσεις (κλιματισμού κλπ) οι γυψοσανίδες θα κόβονται ανάλογα και θα τερματίσουν στις εγκαταστάσεις.

Στους αρμούς των γυψοσανίδων πρέπει να τοποθετηθεί υαλοταινία.

Εσωτερικά τα διαχωριστικά θα έχουν πετροβάμβακα πάχους 5 cm.

Στην επαφή των διαχωριστικών με τις ψευδοροφές τοποθετείται αλουμινένια περιμετρική γωνία, διαστ. 27X35X0.6 mm.

Στις εξωτερικές γωνίες των διαχωριστικών από γυψοσανίδα θα τοποθετηθεί προστατευτική γωνία από αλουμίνιο , πάχους 3 mm. , ύψους 1.50 m.

2β. Χωρίσματα ανθυγρής γυψοσανίδας

Τα διαχωριστικά τοιχοπετάσματα των νέων χώρων υγιεινής, στο παιδιατρικό εξεταστήριο και στο γραφείο γιατρών, θα κατασκευαστούν από διπλή (τύπου 2+2) ανθυγρή γυψοσανίδα, πάχους 12.5 mm εκατέρωθεν μεταλλικού, γαλβανισμένου, στραντζαριστού σκελετού, σχήματος Π, κατά τα λοιπά όπως παραπάνω στη παρ. 2^α περιγράφεται.

Τα διαχωριστικά τοιχοπετάσματα των νέων χώρων υγιεινής Α.Μ.Κ. και προσωπικού, θα κατασκευαστούν στο χώρο της υπάρχουσας αποθήκης, από διπλή (τύπου 2+2) ανθυγρή γυψοσανίδα, πάχους 12.5 mm εκατέρωθεν μεταλλικού, γαλβανισμένου, στραντζαριστού σκελετού, σχήματος Π. Το συνολικό πάχος των τοιχοπετασμάτων θα είναι 12.5 cm και θα φθάνουν μέχρι την υπάρχουσα οροφή. Ο σκελετός θα περιλαμβάνει οριζόντια στοιχεία στο δάπεδο και την οροφή (στρωτήρες διαστ. 75x40 mm) και κατακόρυφα (ορθοστάτες διαστ. 75x50 mm) που θα τοποθετούνται ανά 0.60 m. Ο σκελετός θα στηρίζεται στο δάπεδο και στην οροφή από οπλισμένο σκυρόδεμα με μεταλλικά ελάσματα. Οι ορθοστάτες θα πρέπει να είναι ενιαίοι σε όλο το ύψος τους χωρίς ενδιάμεσες συνδέσεις. Οι γυψοσανίδες βιδώνονται στο σκελετό ανά 0.40 m. Κατά τα λοιπά κατασκευάζεται όπως παραπάνω στη παρ. 2^α περιγράφεται.

Όπου προβλέπεται ανάρτηση ειδών υγιεινής ή άλλου εξοπλισμού, θα τοποθετηθεί εσωτερικά στο υπάρχον διαχωριστικό από γυψοσανίδα, ειδική κατασκευή από προφίλ ενισχυμένης λαμαρίνας τετραγωνικού σχήματος.

3. ΨΕΥΔΟΡΟΦΕΣ

3α. Ψευδοροφές από πλάκες γυψοσανίδας

Σε όλους τους χώρους του νέου Π.Π.Ι. Αγιάσου (πλήν των υπαρχόντων WC και των νέων WC που θα κατασκευαστούν στο χώρο της υπάρχουσας αποθήκης), θα τοποθετηθούν νέες ψευδοροφές διακοσμητικές, επισκέψιμες, φωτιστικές, από έτοιμες τυποποιημένες πλάκες γυψοσανίδας, επενδυμένες με αντιμικροβιακή βινυλική ταπετσαρία στην εμφανή τους όψη και φύλλο αλουμινίου στην εσωτερική τους πλευρά, τύπου HYGIENA της KNAUF ή ισοδύναμου, πάχους 12 - 13 mm, διαστάσεων 600X600 mm, λευκού χρώματος, που τοποθετούνται στη στάθμη +4.20 m από το επίπεδο του δαπέδου (στάθμη 0.00), σε κατάλληλο γαλβανισμένο σκελετό (T24) χρώματος λευκού, αναρτημένο από τον ξύλινο σκελετό της υπάρχουσας στέγης του κτιρίου με μεταλλικές ντίζες.

3β. Άνθυγρες ψευδοροφές

Στο WC του παιδιατρικού εξεταστηρίου και στο WC-DS του γραφείου γιατρών, τοποθετούνται άνθυγρες ψευδοροφές πλακών γυψοσανίδας, με φύλλο αλουμινίου στην εσωτερική επιφάνεια, σε ύψος +2.40μ. και κατά τα λοιπά όπως παραπάνω περιγράφεται.

4. ΕΠΙΣΤΡΩΣΕΙΣ ΔΑΠΕΔΩΝ

4α. Επιστρώσεις δαπέδων με κεραμικά πλακίδια

Τα δάπεδα στους νέους χώρους υγιεινής θα επιστρωθούν με αντλιοσθητικά κεραμικά πλακίδια ,μονόχρωμα 1^{ης} ποιότητας, διαστ. 20X20 cm, πάχους ≥ 6 mm κατηγορίας «GROUP 4», με αρμούς πλάτους 2 mm, μετά την αποξήλωση των υπαρχόντων πλακιδίων.

Τα πλακίδια θα επικολληθούν με ειδική ισχυρή κόλλα στην υπάρχουσα τσιμεντοκονία, που μετά την αποξήλωση των υπαρχόντων πλακιδίων θα επισκευαστεί και θα εξομαλυνθεί. Προβλέπεται ανύψωση της στάθμης του δαπέδου στο WC A.M.K κατά 25 cm και στα WC προσωπικού κατά 15 cm και διάστρωση νέας τσιμεντοκονίας.

Οι αρμοί αφού καθαριστούν καλά , θα γεμίσουν με χρωματιστό αρμόστοκο και στη συνέχεια θα αδιαβροχοποιηθούν με ειδικό υλικό.

Προβλέπεται η κατασκευή νέας κτιστής εσωτερικής κλίμακας (με 5 βαθμίδες) πλάτους 1.40 m, στο μέσο περίπου του διατηρούμενου υπερυψωμένου (+0.90 m), οι βαθμίδες (πατήματα – ρίχτια) της οποίας επιστρώνονται - επενδύονται με κεραμικά πλακίδια (ειδικά τεμάχια) ίδια με τα υπάρχοντα.

Οι υπάρχουσες επιστρώσεις δαπέδων με κεραμικά πλακίδια διατηρούνται, στην είσοδο – διάδρομο – αναμονές, στα 2 γραφεία (γιατρών – διοίκησης) και στην αποθήκη, και επισκευάζονται όπου απαιτείται και συντηρούνται. Περιμετρικά των διατηρούμενων δαπέδων με κεραμικά πλακίδια, επί των νέων τοιχοπετασμέτων γυψοσανίδας, τοποθετούνται περιθώρια (σουβατεπιά) από το ίδιο υλικό με το υπάρχον δάπεδο.

4β. Επιστρώσεις δαπέδων με τάπητα PVC

Τα δάπεδα των τριών (3) εξεταστηρίων, του εργαστηρίου και του χώρου υποδοχής - νοσηλευτών θα επιστρωθούν με μονοκόμματο ελαστικό τάπητα χλωριούχου πολυβινυλίου

«Διαμόρφωση τμήματος κτιρίου παλιού ελαιοτριβείου, για τη στέγαση του νέου Πολυδύναμου Περιφερειακού Ιατρείου (Π.Π.Ι.) Αγιάσου»

(PVC), πάχους 2.5 mm, πλάτους 2 m, χρώματος επιλογής του Νοσοκομείου.

Ο τάπητας θα είναι από ομοιογενές PVC τύπου MYSTIQUE PUR, κατηγορίας P, της κατασκευάστριας εταιρείας POLYFLOR, ή άλλου ισοδύναμου τύπου, θα έχει διασφάλιση ποιότητας σύμφωνα με το ISO 9001, ISO 9002, ISO 14001, θα είναι εργοστασιακά εμποτισμένος με επένδυση πολυουρεθάνης, δύσφλεκτος (σύμφωνα με DIN 4102-1 τάξη B1 & B2), σημάδια από σβησμένα τσιγάρα πρέπει να αφαιρούνται εύκολα, θα είναι ανθεκτικός στις χαράξεις (σύμφωνα με EN 425), θα έχει αντοχή στα χημικά (σύμφωνα με EN 423), θα προσφέρει ηχομόνωση (max 6 db), θα είναι αντιστατικός, υποαλλεργικός και βακτηριοστατικός.

Ο τάπητας επικολλάται στο υπάρχον δάπεδο (κεραμικά πλακίδια) με ειδική κόλλα με βάση τις συνθετικές ρητίνες τύπου F-BALL F-44, σε αναλογία 350 γρ ανά M2, με ειδική σπάτουλα διατομής που ορίζει ο κατασκευαστής. Ακολουθεί πάτημα με κύλινδρο 80 κιλών σε ολόκληρη την επιφάνεια.

Πριν την επικόλληση του τάπητα θα γίνει επισκευή του υπάρχοντος δαπέδου στις περιοχές καθαίρεσης του υπερυψωμένου επιπέδου και των εσωτερικών κλιμάκων (βαθμίδων) και όπου αλλού απαιτείται και διάστρωση με αυτοεπιπεδούμενο εξισωτικό υλικό, για την απόλυτα ομαλή και έντεχνη εφαρμογή του πλαστικού τάπητα. Τα σαθρά τεμάχια του υποστρώματος θα πρέπει να αφαιρεθούν και να αντικατασταθούν με επισκευαστικό υλικό τύπου F-BALL STOP GAP ή άλλου ισοδύναμου. Όπου απαιτείται το υπόστρωμα θα πρέπει να εμποτιστεί με ειδικό αστάρι πρόσφυσης τύπου PRIMER P-131 της F-BALL και στη συνέχεια να ομαλοποιηθεί με αυτοεπιπεδούμενο και ταχείας πήξεως υλικό F-BALL ποιότητας STOPGAP 300. Το αυτοεπιπεδούμενο κονίαμα πρέπει να στεγνώσει σύμφωνα με τις οδηγίες του κατασκευαστή.

Οι αρμοί θα κοπούν κωνικά με ειδικό εργαλείο, ώστε το πλάτος του αρμού να μην υπερβαίνει τα 3.5 mm, το δε βάθος να είναι ίσο με τα 2/3 του πάχους του τάπητα. Στη συνέχεια οι αρμοί συγκολλούνται με τη μέθοδο της θερμικής συγκόλλησης με ειδικά εργαλεία και ειδικό θερμοκολλητικό κορδόνι για τάπητα PVC, τύπου POLYFLOR WELD. Μετά την ολοκλήρωση της αρμοκόλλησης, αφαιρείται η περίσσεια του υλικού του αρμού σε δύο διαδοχικές φάσεις με ειδικά εργαλεία, έτσι ώστε να διασφαλίζεται η στεγανότητα των αρμών και η απόλυτη επιπεδότητα φύλλων και αρμών.

Σε όλους τους χώρους που θα επιστρωθούν με πλαστικό τάπητα PVC, θα κατασκευασθεί κοίλο περιθώριο (σοβατεπί) από το υλικό του τάπητα, με ελαφρά καμπυλωμένη γωνία δαπέδου και τοίχου, με χρησιμοποίηση έτοιμου διαμορφωτικού προφίλ, έτσι ώστε να αποφευχθεί τυχόν ρηγμάτωση του υλικού τόσο κατά την τοποθέτηση όσο και κατά τη χρήση των χώρων. Για την ικανοποιητική διασφάλιση της αναδίπλωσης του περιθωρίου, το πλάτος δεν πρέπει να είναι μικρότερο των 10 cm, τόσο στο δάπεδο όσο και στον τοίχο. Ο αρμός του περιθωρίου με το δάπεδο συγκολλάται με την προαναφερόμενη μέθοδο θερμικής συγκόλλησης και για την προστασία της ακμής του περιθωρίου θα τοποθετηθεί με νεοπρενική κόλλα ειδικό προφίλ (καπάκι) από PVC.

Μεγάλη προσοχή και επιμέλεια θα δοθεί στη συναρμογή των εσωτερικών και εξωτερικών γωνιών των περιθωρίων ώστε να μην υπάρχουν κενά.

Μετά την ολοκλήρωση των εργασιών διάστρωσης του τάπητα και των αρμοκολλήσεων, το δάπεδο αφού καθαριστεί θα στιλβωθεί με προστατευτικό γαλάκτωμα.

5. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ

5α. Επένδυση τοίχων με φύλλα ανθυγρής γυψοσανίδας

Όλες οι εσωτερικές επιφάνειες των περιμετρικής φέρουσας λιθοδομής του κτιρίου, μέχρι τη στάθμη +4.20 m από το επίπεδο του δαπέδου (στάθμη 0.00), επενδύονται με φύλλα ανθυγρής γυψοσανίδας, πάχους 12.5 mm, τοποθετημένα επί μεταλλικού, γαλβανισμένου, στραντζαριστού σκελετού, σχήματος Π.

Ο σκελετός στήριξης των φύλλων γυψοσανίδας θα περιλαμβάνει οριζόντια στοιχεία στο δάπεδο και σε ύψος 2.15 m (στρωτήρες διαστ. 45x30 mm) και κατακόρυφα (ορθοστάτες διαστ. 45x40 mm) που θα τοποθετούνται ανά 0.60 m και θα στηρίζονται με μεταλλικά ελάσματα στους στρωτήρες στο δάπεδο και σε ύψος 2.15 m. Οι γυψοσανίδες βιδώνονται στο σκελετό ανά 0.40 m.

Εσωτερικά της επένδυσης με φύλλα γυψοσανίδας τοποθετείται πετροβάμβακας πάχους 4 cm.

5β.Επένδυση τοιχοπετασμάτων με κεραμικά πλακίδια

Τα τοιχοπετάσματα και οι επενδύσεις γυψοσανίδας περιμετρικά όλων των νέων χώρων υγιεινής (5 χώροι WC και ο προθάλαμος WC προσωπικού) θα επενδυθούν μέχρι ύψος 2.15 (πρέκια θυρών) m με κεραμικά πλακίδια πορσελάνης ,διαστ. 20X20 cm, πάχους ≥ 4 mm, λευκού χρώματος ,με αρμούς πλάτους 2 mm. Τα πλακίδια θα επικολληθούν με ειδική ισχυρή κόλλα . Ομοίως θα επενδυθεί με κεραμικά πλακίδια πορσελάνης και επιφάνεια συνολικού μήκους 3.20 m και ύψους 0.60 m πάνω από τον πάγκο με νεροχύτη στο χώρο εργαστηρίου και επιφάνεια 0.60 X 0.60 m πάνω από τους νιπτήρες στα εξεταστήρια.

Οι αρμοί θα γεμίσουν με χρωματιστό αρμόστοκο και στη συνέχεια θα αδιαβροχοποιηθούν με ειδικό υλικό.

6. ΞΥΛΙΝΑ ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ

6α . Ξύλινες θύρες

Προβλέπεται η κατασκευή συνολικά 14 νέων εσωτερικών ξύλινων θυρών, για τους χώρους εξεταστηρίων, εργαστηρίου, γραφείων (γιατρών – διοίκησης), χώρου υποδοχής, αποθήκης και νέων χώρων υγιεινής.

Οι θύρες θα είναι ξύλινες πρεσσαριστές, από ξυλεία τύπου Σουηδίας με φύλλα πρεσσαριστά κόντρα – πλακέ πάχους 5mm, με αμφίπλευρη επένδυση φορμάικας άριστης ποιότητας, χρώματος επιλογής του Νοσοκομείου, με σκελετό σταυρωτό από ξύλα «μισοχαρακτά» 4X5 cm ανά 15 cm το πολύ ή από πήχεις σταυρωτές «μισοχαρακτές», καθαρής διατομής τουλάχιστον 36X8 mm με κενό 50X50 mm και περιθώρια 5X2.5 cm σε κάθε πλευρά, με ενίσχυση στο ύψος της κλειδαριάς, όμοιες με τις υπάρχουσες στο Νοσοκομείο, ως προς τα πλαίσια, σόκορα, πόμολα, κλειδαριές κλπ. Θα αναρτηθούν από τρεις γαλλικούς μεντεσέδες. Περιλαμβάνονται όλα τα σιδηρικά (είδη κιγκαλερίας) ανάρτησης, στερέωσης και λειτουργίας .

Οι διαστάσεις (Π X Υ) των ξύλινων θυρών θα είναι ως εξής :

- 4 θύρες εξεταστηρίων - εργαστηρίου 1.10 X 2.15 m

«Διαμόρφωση τμήματος κτιρίου παλιού ελαιοτριβείου, για τη στέγαση του νέου Πολυδύναμου Περιφερειακού Ιατρείου (Π.Π.Ι.) Αγιάσου»

- 3 θύρες γραφείων (γιατρών – διοίκησης) και χώρου υποδοχής 0.90 X 2.15 m
- 6 θύρες χώρων υγιεινής και αποθήκης διαστάσεων 0.75 X 2.15 m
- 1 θύρα WC Α.Μ.Κ. διαστάσεων 0.90 X 2.15 m

Οι κάσες όλων των ξύλινων θυρών θα είναι από ειδικές διατομές αλουμινίου βαρέως τύπου, χρώματος λευκού και θα φέρουν περιμετρικά ειδικό ελαστικό παρέμβυσμα (ενδεικτικού τύπου ATHMER V – DICHTUNG 4.5 mm ή ισοδυνάμου) , για ηχομόνωση.

Όλες οι προαναφερόμενες διαστάσεις θυρών αναφέρονται στο άνοιγμα κτίστη, δηλαδή συμπεριλαμβάνουν την κάσα.

Τα θυρόφυλλα των προαναφερόμενων θυρών θα ανοίγουν εσωτερικά του χώρου που εξυπηρετούν, εκτός του WC Α.Μ.Κ. που θα ανοίγει προς το διάδρομο.

6β. Ξύλινα παράθυρα

Προβλέπεται η επισκευή και συντήρηση των υπαρχόντων ξύλινων εξωτερικών παραθύρων, προκειμένου να αποκατασταθεί η καλή λειτουργία και η ικανοποιητική στεγανότητά τους.

7. ΑΛΟΥΜΙΝΙΑ

7α. Ανοιγόμενο υαλοστάσιο

Προβλέπεται η κατασκευή νέου ανοιγόμενου υαλοστασίου αλουμινίου, εσωτερικά της υπάρχουσας εξωτερικής μεταλλικής θύρας στο παιδιατρικό εξεταστήριο.

Το νέο υαλοστάσιο θα είναι μονόφυλλο με κατωκάσι, ανοιγόμενο προς τα μέσα, διαστ. 1.10 X 2.20 m, από κατάλληλες διατομές αλουμινίου λευκού χρώματος, βαρέως τύπου, σειράς που να εξασφαλίζει βάρος >2,95κιλ (κάσα+μπόι+πηχάκι) ανά τρέχον μέτρο.

Η θύρα αποτελείται από :

- μπόγια
- οριζόντιες τραβέρσες (ενδιάμεση στο +0.95μ)
- πλήρες κάτω τμήμα με θερμομονωτικό πάνελ αλουμινίου βαμμένο αμφίπλευρα με ηλεκτροστατική βαφή πούδρας σε λευκό χρώμα
- πάνω τμήμα από διπλό θερμομονωτικό διαφανές τζάμι (5-12-5)
- πηχάκια, συνδέσμους, μεντεσέδες κλπ μικροεξαρτήματα
- πόμολο και κλειδαριά.

7β. Σταθερό εσωτερικό υαλοστάσιο

Προβλέπεται η κατασκευή σταθερού υαλοστασίου αλουμινίου διαστ. 1.80 X 1.00 m (M X Y), στο τοιχοπέτασμα γυψοσανίδας μεταξύ χώρου υποδοχής και εισόδου, από κατάλληλες διατομές αλουμινίου λευκού χρώματος, βαρέως τύπου και απλό υαλοπίνακα πάχους 5 mm. Το υαλοστάσιο θα αποτελείται από δύο τμήματα με ενδιάμεσο ορθοστάτη, από τα οποία το ένα τμήμα θα φέρει κατάλληλη θυρίδα επικοινωνίας.

7γ. Προστατευτικές γωνίες

Στις εξωτερικές γωνίες των διαχωριστικών από γυψοσανίδα θα τοποθετηθεί προστατευτική γωνία από λευκό αλουμίνιο , πάχους 3χιλ. , ύψους 1.50μ., 90° και 135° αντίστοιχα.

7δ. Πομπέ αλουμίνιο

«Διαμόρφωση τμήματος κτιρίου παλιού ελαιοτριβείου, για τη στέγαση του νέου Πολυδύναμου Περιφερειακού Ιατρείου (Π.Π.Ι.) Αγιάσου»

Στην επαφή των πλαστικών δαπέδων με τα κεραμικά , βιδώνονται βέργες αλουμινίου πομπέ ή τριγωνικής διατομής καλύπτοντας τον αρμό και την ελάχιστη υψομετρική διαφορά τους , προκειμένου να αποφευχθούν φθορές.

8. ΜΕΤΑΛΛΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ

Προβλέπεται η κατασκευή μεταλλικού σκελετού από κοιλοδοκούς. για τη στήριξη των τοιχοπετασμάτων γυψοσανίδας, όπως περιγράφεται στο 2α.

Επίσης προβλέπεται η επισκευή και συντήρηση των 2 παλιών μεταλικών θυρών του κτιρίου.

9. ΞΥΛΙΝΑ ΕΡΜΑΡΙΑ

9α.Ερμάριο δαπέδου

Προβλέπεται η κατασκευή στο χώρο εργαστηρίου ερμαρίου δαπέδου διαστάσεων 3.20 X 0.85 X 0.60 m (Π X Y X B).

Το ερμάριο αποτελείται από 5 κουτιά (2 πλάτους 50 cm, 2 πλάτους 60 cm και 1 πλάτους 100 cm), 10 συρτάρια (2 συρταριέρες των 5 συρταριών καθεμιά), και 4 πορτόφυλλα.

Τα κουτιά και τα συρτάρια θα είναι κατασκευασμένα από μοριοσανίδα πάχους 18 mm επενδυμένη με μελαμίνη, τα πορτόφυλλα και οι προσόψεις των συρταριών θα είναι κατασκευασμένα από MDF πάχους 18 mm επενδυμένα με έγχρωμη φορμάικα άριστης ποιότητας (HPL πάχους > 0.7 mm). Τα εμφανή σόκορα θα καλυφθούν από PVC πάχους 3 mm και τα σόκορα των κουτιών θα επενδυθούν με καπλαμά.

Τα πορτόφυλλα θα διαθέτουν πόμολα και αθόρυβους μεντεσέδες μεγάλης αντοχής με μηχανισμό αυτόματης επαναφοράς (κλεισίματος).

Τα συρτάρια θα διαθέτουν πόμολα, θα κινούνται σε οδηγούς με ράουλα βαρέως τύπου και θα έχουν μηχανισμό αυτόματης επαναφοράς (κλεισίματος).

Τα κουτιά θα στηρίζονται σε ρυθμιζόμενου ύψους ειδικά πόδια (ρεγουλατόρους) και στο κάτω μέρος τους (επαφή με το δάπεδο) θα τοποθετηθεί μπάζα όμοια με τα πορτόφυλλα.

Τα 2 κουτιά πλάτους 50 cm θα έχουν τρία εσωτερικά κινητά ράφια το καθένα. από μοριοσανίδα πάχους 18 mm επενδυμένη με μελαμίνη.

Το ερμάριο δαπέδου στο πάνω μέρος του θα έχει πάγκο εργασίας τύπου «DUROPAL», διαστάσεων 3.20 X 0.60 m και πάχους 45 mm, και θα περιλαμβάνει ανοξείδωτο νεροχύτη 40X40X30 cm και θερμομικτική μπαταρία τύπου κουζίνας. Ο νεροχύτης και η μπαταρία θα τοποθετηθούν στο ερμάριο πλάτους 100 cm και θα συνδεθούν στα δίκτυα ύδρευσης και αποχέτευσης.

9β.Επιπλο χώρου υποδοχής - νοσηλευτών

Προβλέπεται η κατασκευή στο χώρο υποδοχής - νοσηλευτών πάγκου εργασίας διαστάσεων 2.00 X 0.85 X 0.60 m (Π X Y X B), για 2 θέσεις εργασίας, με 4 συρτάρια με κλειδαριές, θέσεις για γραφική ύλη , θήκες φακέλλων κλπ, σύμφωνα με τις υποδείξεις της Υπηρεσίας.

Θα κατασκευαστεί από MDF πάχους 18 mm επενδυμένο με έγχρωμη φορμάικα άριστης ποιότητας (HPL πάχους > 0.7 mm). Τα εμφανή σόκορα θα καλυφθούν από PVC πάχους 3 mm. Οι πάγκοι θα είναι τύπου «DUROPAL» πλάτους 0.60 και 0.35 mm (άνω και κάτω αντίστοιχα).

«Διαμόρφωση τμήματος κτιρίου παλιού ελαιοτριβείου, για τη στέγαση του νέου Πολυδύναμου Περιφερειακού Ιατρείου (Π.Π.Ι.) Αγιάσου»

Οι χρωματισμοί των εμφανών στοιχείων των ερμαρίων θα είναι επιλογής της Υπηρεσίας.

10. ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΙ

10α. Χρωματισμοί τοιχοπετασμάτων γυψοσανίδας

Όλα τα τοιχοπετάσματα γυψοσανίδας θα περαστούν με «primer» γυψοσανίδας, θα στοκαριστούν με ακρυλικό στόκο, θα τριφτούν, θα περαστούν με αστάρι ακρυλικού και θα βαφούν με ατοξικό πλαστικό - ακρυλικό χρώμα σε δύο στρώσεις.

10β. Ανακαίνιση παλαιών χρωματισμών

Προβλέπεται ανακαίνιση των παλαιών χρωματισμών των εσωτερικών επιφανειών επιχρισμάτων και λοιπών δομικών στοιχείων, που μετά την ολοκλήρωση των διαμορφώσεων παραμένουν ορατές. Θα γίνουν επισκευές – ψιλοστοκαρίσματα και τρίψιμο των επιφανειών και βαφή αυτών σε δύο στρώσεις.

Οι αποχρώσεις των χρωμάτων όλων των οικοδομικών στοιχείων θα υποδειχθούν από την Υπηρεσία.

Γ. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ - ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

ΓΕΝΙΚΑ

Στην κατασκευή των Η/Μ εγκαταστάσεων θα ληφθούν υπόψη οι Προδιαγραφές Ηλεκτρομηχανολογικών Εγκαταστάσεων Νοσοκομείων» του Υπουργείου Υγείας & Κοιν. Αλληλεγγύης (Απόφαση έγκρισης ΔΥ8/Β/οικ. 49727/26-04-2010) και οι παρακάτω ελληνικοί κανονισμοί.

α. Υδραυλικά – Αποχετεύσεις

- "Εγκαταστάσεις σε Κτίρια και Οικόπεδα: Διανομή κρύου-ζεστού νερού". Τ.Ο.Τ.Ε.Ε. 2411/86.
- "Εγκαταστάσεις σε Κτίρια και Οικόπεδα: Αποχετεύσεις". Τ.Ο.Τ.Ε.Ε. 2412/86.
- "Κανονισμός εσωτερικών υδραυλικών εγκαταστάσεων" (ΦΕΚ Α 270/23-6-1986).
- Τις διατάξεις της Υγειονομικής Υπηρεσίας (ΦΕΚ 528/ Β 0 / 08-09-1983).
- Πρότυπα ΕΛΟΤ και DIN

β. Ηλεκτρικά

- Το Ελληνικό Πρότυπο «ΕΛΟΤ HD 384» που έχει αντικαταστήσει τον Κανονισμό Εσωτερικών Ηλεκτρολογικών Εγκαταστάσεων «ΚΕΗΕ» σύμφωνα με την Υ.Α Φ7.5 / 1816 /88 /2004 – ΦΕΚ Β / 4701 / 5.3.2004
- Κανονισμός VDE 0298.
- ΔΕΗ, ΓΔΔ: Παροχές μέσης τάσης, Οδηγία διανομής Νο 34.
- Κανονισμός ΔΕΗ σχετικά με την παροχή χαμηλής τάσης.

«Διαμόρφωση τμήματος κτιρίου παλιού ελαιοτριβείου, για τη στέγαση του νέου Πολυδύναμου Περιφερειακού Ιατρείου (Π.Π.Ι.) Αγιάσου»

- Ηλεκτρολογικές εγκαταστάσεις ονομαστικής τάσης μέχρι 1 KV, DIN VDE 0100
- Ηλεκ/λογικές εγκαταστάσεις σε χώρους συγκεντρώσεως ανθρώπων, DIN VDE 0108 Teil 1
- Διαστασιολόγηση μπαρών από χαλκό, DIN 43671
- Οδηγίες για τον υπολογισμό του ρεύματος βραχυκυκλώσεως, VDE 0102
- Ορολογία και Γενικές απαιτήσεις για υλικό ζεύξης και προστασίας χαμηλής τάσης, DIN VDE 0660, Teil 100, IEC 947-1
- Διακόπτες ισχύος DIN VDE 0660, Teil 101 IEC 947-2
- Διακόπτες φορτίου, αποζεύκτες, μονάδες ασφαλειών-διακοπών, DIN VDE 0660, Teil 107 IEC 408, IEC 947-3
- Ασφάλειες χαμηλής τάσης, DIN VDE 0636, Διακόπτες προστασίας αγωγών, DIN VDE 0641
- Προστασία με διακόπτη διαφυγής εντάσεως DIN VDE 0664
- Ηλεκτρονόμοι και Εκκινητές Χ.Τ., DIN VDE 0660, Teil 102, 104, 106, IEC 158- 1, IEC 947-4, IEC 292-1, IEC 292-2
- Διακόπτες βοηθητικών κυκλωμάτων, DIN VDE 0660, Teil 200 έως 209, IEC 337-1, - 2A, -2B, - 2C, IEC 947-5
- Καλώδια H05VV (NYM), Πίνακας III άρθρο 135 κατηγορία 1α & 3 αΦΕΚ 558/55, VDE 0250/69 (DIN 47 702)
- Καλώδια J1VV (NYY), VDE 0271 ,Γυμνοί χάλκινοι αγωγοί, VDE 0255/51 και VDE 0255/52
- Εσχάρες καλωδίων, DIN 17162
- Μεταλλικοί πίνακες διανομής stab, DIN 40050/IEC 144

γ. Πυρασφάλεια

- Κανονισμός Πυροπροστασίας των κτιρίων (Προεδρικό Διάταγμα 71/1988).
- Πυροσβεστικές Διατάξεις 1. 2 και 3 με τα παραρτήματά τους (ΦΕΚ Β1148/30-12-78, ΦΕΚ Β 100/3-2-79 και ΦΕΚ Β 20/191-81).
- Μόνιμα πυροσβεστικά συστήματα με νερό Τ.Ο.Τ.Ε.Ε 2451/86.

δ. Ασθενή Ρεύματα

- "Κανονισμός μελέτης, κατασκευής, ελέγχου και συντηρήσεως, τηλεπικοινωνιακών δικτύων οικοδομών" (ΦΕΚ Β 269/18-4-71, ΦΕΚ Β 331/31-3-81, ΦΕΚ Β 117/26-2-81).
- "Κανονισμός τοποθετήσεως και συντηρήσεως δευτερευουσών εγκαταστάσεων" (ΦΕΚ Β 269/8/4/71) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.
- "Κανονισμός εσωτερικών τηλεπικοινωνιακών δικτύων οικοδομών " (ΦΕΚ Β 767/31-12-92).
- ΕΙΑ/ΤΙΑ 568Α, ΕΙΑ/ΤΙΑ 569.
- Πρότυπα ΕΛΟΤ.
- VDE 0800, 0804, 0815, 0816, 0817, 0855, 0860, 0875, 0890, για εγκαταστάσεις κεντρικής κεραίας ραδιοφώνου και τηλεοράσεως

1. ΑΠΟΞΗΛΩΣΕΙΣ Η/Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Προβλέπεται αποξήλωση των παλαιών θερμαντικών σωμάτων δαπέδου τύπου fancoi (FCU), των παλαιών τοπικών κλιματιστικών συσκευών τοίχου (Split Unit), των παλαιών φωτιστικών σωμάτων, που κρέμονται από τη ξύλινη στέγη, άχρηστων ηλεκτρικών και υδραυλικών δικτύων. Πριν τις αποξηλώσεις θα απομονώνονται ηλεκτρικά και υδραυλικά όλες οι εγκαταστάσεις και συσκευές, ώστε οι αποξηλώσεις να γίνονται με απόλυτη ασφάλεια.

Οι αποξηλώσεις θερμαντικών σωμάτων, κλιματιστικών συσκευών και φωτιστικών σωμάτων, θα γίνει με προσοχή, ώστε όσα είναι σε καλή κατάσταση και μπορούν να ξαναχρησιμοποιηθούν, θα παραδοθούν στη τοπική Δημοτική Αρχή και θα μεταφερθούν σε χώρο που αυτή θα υποδείξει. Τα υπόλοιπα άχρηστα υλικά αποξηλώσεων, θα μεταφερθούν από τον ανάδοχο εκτός του χώρου του έργου, σε χώρο επιτρεπόμενο από τις Αρχές.

2. ΗΛΕΚΤΡΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Σε όλους τους χώρους του νέου Π.Π.Ι. Αγιάσου θα κατασκευαστούν όλες οι απαραίτητες ηλεκτρικές εγκαταστάσεις ισχυρών και ασθενών ρευμάτων και συγκεκριμένα :

- α) θα χρησιμοποιηθεί ο υπάρχον ηλεκτρικός πίνακας, ο οποίος θα ελεγχθεί και εφόσον απαιτείται θα βελτιωθεί, θα αναβαθμιστεί και θα αναδιαταχθεί, προκειμένου να καλύπτει πλήρως τους ισχύοντες κανονισμούς και τις ανάγκες του νέου Π.Π.Ι.. Θα διευθετηθεί σωστά ο παροχικός αγωγός του ηλεκτρικού πίνακα και οι υπάρχουσες αναχωρήσεις των ηλ/κών δικτύων, ώστε να καλύπτουν τους ισχύοντες κανονισμούς. Από τον πίνακα θα αναχωρούν γραμμές κατάλληλης διατομής για ρευματοδότες, φωτισμό, κλιματιστικές συσκευές κλπ, που να καλύπτουν τις ανάγκες του Π.Π.Ι. σύμφωνα με τα επόμενα.
- β) θα κατασκευαστούν οι απαραίτητες καλωδιώσεις ισχυρών ρευμάτων για φωτισμό, ρευματοδότες, γειώσεις, κλιματιστικές συσκευές κλπ και ασθενών ρευμάτων για τηλέφωνα, data και TV
- γ) θα τοποθετηθούν ρευματοδότες και διακόπτες χωνευτοί τύπου MOSAIK της LEGRAND και λήψεις τηλεφώνου, data και TV.

Στους χώρους του Π.Π.Ι. θα προβλεφθούν οι παρακάτω χωνευτοί ρευματοδότες, διακόπτες, λήψεις τηλεφώνου, data και TV:

- α) σε κάθε χώρο εξεταστηρίου 3 ρευματοδότες (2 κοντά στο γραφείο και 1 στην εξ. κλίνη), 1 λήψη τηλεφώνου και 1 λήψη data,
- β) στο γραφείο γιατρών 3 ρευματοδότες, 1 λήψη τηλεφώνου, 2 λήψεις data και 1 λήψη TV,
- γ) στο γραφείο διοίκησης 3 ρευματοδότες, 1 λήψη τηλεφώνου, 2 λήψεις data και 1 λήψη TV,
- δ) στο χώρο εργαστηρίου 6 ρευματοδότες (3 ενισχυμένοι πάνω από το ερμάριο δαπέδου), 1 λήψη τηλεφώνου και 1 λήψη data,
- ε) στο χώρο υποδοχής - νοσηλευτών 3 ρευματοδότες (1 στο πάγκο εργασίας), 1 λήψη τηλεφώνου, 2 λήψεις data και 1 λήψη TV,
- στ) στο διάδρομο - αναμονές 4 ρευματοδότες και 2 λήψεις TV,
- ζ) στην αποθήκη 1 ρευματοδότης.

«Διαμόρφωση τμήματος κτιρίου παλιού ελαιοτριβείου, για τη στέγαση του νέου Πολυδύναμου Περιφερειακού Ιατρείου (Π.Π.Ι.) Αγιάσου»

η) σε κάθε χώρο διακόπτες για τον ανεξάρτητο έλεγχο του φωτισμού (εκτός του διαδρόμου – αναμονών που τα φωτιστικά θα ελέγχονται από τον πίνακα)

Οι καταναλώσεις θα τροφοδοτούνται μέσω διακοπών διαρροής, κατά ομάδες έως 6 παροχών (ανάλογα με τα φορτία κάθε παροχής).

Για τις γραμμές των φωτιστικών θα προβλέπονται ιδιαίτεροι διακόπτες διαρροής.

Οι ηλεκτρικές εγκαταστάσεις θα κατασκευαστούν σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς, με υλικά εγκεκριμένα άριστης ποιότητας και θα παραδοθούν σε πλήρη και κανονική λειτουργία.

Κατασκευαστικά και διάφορα στοιχεία :

- Τα καλώδια των κινητήρων θα είναι διατομής τουλάχιστον 2.5 mm^2 , των κυκλωμάτων φωτισμού τουλάχιστον 1.5 mm^2 και των ρευματοδοτών τουλάχιστον 2.5 mm^2 .
- Τα παροχικά καλώδια πινάκων θα είναι 3φασικά.
- Οι σχάρες των καλωδίων θα είναι μεταλλικές, γαλβανισμένες εν θερμώ και θα συνοδεύονται από όλα τα εξαρτήματά τους (στηρίγματα, ταυ, κ.λπ.). Τα καλώδια θα στερεωθούν πάνω σε αυτές αν απαιτείται και θα είναι ευθυγραμμισμένα. Σε κατακόρυφες διαδρομές τα καλώδια θα δεθούν.
- Τα μεγέθη των σχαρών θα είναι τέτοια έτσι ώστε το βάρος των καλωδίων που θα τοποθετηθούν αρχικά να μην υπερβαίνει τα $3/4$ του ονομαστικού φορτίου που μπορεί να μεταφέρει κάθε σχάρα. Το $3/4$ ισχύει και για την κάλυψη του χώρου της σχάρας. Τα στηρίγματα θα έχουν την ικανότητα να φέρουν πρόσθετο βάρος 75 kg .
- Τα καλώδια που οδεύουν στους τοίχους ή τις οροφές ορατά θα στερεωθούν πάνω σε σιδηροτροχιές με στηρίγματα, για παράλληλη όδευση περισσότερων από 2 καλώδια. Οι σιδηροτροχιές θα τοποθετηθούν ανά 50 cm περίπου ή και σε μικρότερες αποστάσεις ώστε να εξασφαλιστεί η ευθεία πορεία των καλωδίων.
- Όταν οδεύουν παράλληλα ένα ή δύο καλώδια (τροφοδοσία φωτιστικών κ.λπ.), θα καρφωθούν απευθείας στους τοίχους ή οροφές με στηρίγματα ανά 20 cm το πολύ. Προσοχή πρέπει να δοθεί στα ξετρυπήματα τοίχων όπου κατά περίπτωση θα απαιτηθεί η συνεργασία με την επίβλεψη των οικοδομικών. Στα ξετρυπήματα θα χρησιμοποιούνται μικρά κομμάτια σωλήνων (μανσόν). Για την περίπτωση περισσότερων από 5 καλώδια ανάλογα με την περίπτωση, μπορεί να τοποθετηθεί μικρή σχάρα αντί σιδηροτροχιών.
- Σε περίπτωση που αγωγοί ισχυρών και ασθενών ρευμάτων οδεύουν παράλληλα:
 - Αν οδεύουν σε σχάρες θα χρησιμοποιηθούν χωριστές σχάρες για τα ισχυρά και χωριστές για τα ασθενή.
 - Αν οδεύουν σε τοίχο παράλληλα, τα καλώδια ισχυρών θα τοποθετηθούν ψηλότερα και στη μεγαλύτερη δυνατή απόσταση.

Η εγκατάσταση τηλεφώνων - DATA περιλαμβάνει το εσωτερικό τηλεφωνικό δίκτυο του Π.Π.Ι., δηλαδή τις λήψεις τηλεφώνων και data, τους αγωγούς, τους σωλήνες, τα κουτιά διελεύσεως και διακλαδώσεως, τους τοπικούς καταναμητές, τα καλώδια και τη σύνδεση με τον κεντρικό καταναμητή. Οι λήψεις των τηλεφώνων θα είναι τύπου RJ45 cat 6a και των δεδομένων (data) θα είναι RJ45 cat 6a. Η σύνδεση των λήψεων θα γίνει κατά το πρότυπο E/A/TIA 568A.

Στο χώρο υποδοχής προβλέπεται η εγκατάσταση από τον ανάδοχο, νέου μικρού τηλεφωνικού κέντρου, 3 εξωτερικών και 10 εσωτερικών γραμμών, με το οποίο θα συνδέονται όλοι οι χώροι. Η προμήθεια του τηλεφωνικού κέντρου θα γίνει από την Υπηρεσία (Εργοδότη) και θα παραδοθεί για εγκατάσταση έγκαιρα στον ανάδοχο.

3. ΥΔΡΑΥΛΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Προβλέπεται η δημιουργία στο νέο Π.Π.Ι. Αγιάσου πέντε (5) νέων WC (τα 2 νέα WC προσωπικού με προθάλαμο), όπως φαίνεται στο σχέδιο κάτοψης διαμόρφωσης του χώρου, πλήρως εξοπλισμένων, η τοποθέτηση – σύνδεση τριών (3) νιπτήρων στα εξεταστήρια και νεροχύτη στο εργαστήριο.

Συγκεκριμένα περιλαμβάνεται στο έργο η κατασκευή πλήρους υδραυλικής εγκατάστασης ύδρευσης και αποχέτευσης στα 5 νέα WC, στους 3 νέους νιπτήρες εξεταστήριων και στο νεροχύτη του εργαστηρίου, η τοποθέτηση και σύνδεση με τα δίκτυα αποχέτευσης των απαραίτητων ειδών υγιεινής (3 νιπτήρες εξ/ρίων 60X45, 4 νιπτήρες WC 45X35, 1 νιπτήρας 60X45 Α.Μ.Κ., 4 λεκάνες απλές, 1 λεκάνη Α.Μ.Κ., 5 καζανάκια χαμηλής πίεσης, 1 ντουζιέρα 80X80 και 1 νεροχύτης ανοξείδωτος 90X60), η τοποθέτηση και σύνδεση με τα δίκτυα ύδρευσης (ζεστό – κρύο) 10 θερμομικτικών μπαταριών (8 νιπτήρα, 1 ντουζιέρας και 1 νεροχύτη), η τοποθέτηση όλων των απαραίτητων αξεσουάρ (καθρέπτες, εταζέρες, σαπυνοδότες - σαπυνοθήκες, χαρτοθήκες - πετσετοθήκες, κλπ) και η τοποθέτηση του ειδικού εξοπλισμού για εξυπηρέτηση Α.Μ.Κ. (ΑΜΕΑ).

Τα νέα δίκτυα ύδρευσης θα κατασκευαστούν με πολυστρωματικές σωληνώσεις ύδρευσης (πολυαιθυλένιο – αλουμίνιο), πίεσης PN 20, διατομής Φ 16 – Φ 18 mm, με τα κατάλληλα συνδετικά εξαρτήματα άριστης ποιότητας και τα νέα δίκτυα αποχέτευσης με σωλήνες PVC 6 atm τύπου NOVADUR ΠΕΤΖΕΤΑΚΙΣ.

Το νέο δίκτυο σωληνώσεων ψυχρού – θερμού νερού, οριζόντιο και κατακόρυφο, θα κατασκευασθεί σύμφωνα με τα ακόλουθα :

Το οριζόντιο δίκτυο θα παρουσιάζει κλίση προς τα άνω περί το 1% ώστε να αποφεύγεται κατακράτηση θυλάκων αέρα και δυσχέρεια στην κανονική κυκλοφορία του νερού. Στις θέσεις διελεύσεως των σωλήνων δια των δαπέδων ή τοίχων αυτοί θα περιβάλλονται από σωλήνα μεγαλύτερης διαμέτρου (περιλαίμιων) για την αποφυγή συγκολλησεως με τα οικοδομικά υλικά και την εξασφάλιση της ελεύθερης διαστολής - συστολής αυτών.

Στους κλάδους του δικτύου και σε κατάλληλες θέσεις θα τοποθετηθούν διαστολικά. Τα διαστολικά τοποθετούνται και στις θέσεις διέλευσης από αρμούς. Λυόμενοι σύνδεσμοι θα τοποθετηθούν στο οριζόντιο και κατακόρυφο δίκτυο, ώστε να παρέχεται η δυνατότητα επεμβάσεων στο δίκτυο σωληνώσεων.

Στους κατακόρυφους κλάδους του δικτύου (προσαγωγή - επιστροφή), θα τοποθετηθούν κρουνοί εκκένωσης του δικτύου. Εξαεριστικά θα τοποθετηθούν στα υψηλότερα σημεία κάθε στήλης.

Στην αρχή κάθε κλάδου, από τον συλλέκτη θα τοποθετηθούν σφαιρικές δικλίδες διακοπής (βάνες) για την απομόνωση του κλάδου.

Όλο το δίκτυο θερμού νερού θα μονωθεί με μονωτικό μαύρου χρώματος, ελαστομερές κλειστών κυψελών, τύπου AF/ARMAFLEX. Το πάχος του μονωτικού υλικού θα είναι:

- 13 mm για σωλήνα διαμέτρου έως DN 50 .
- 19 mm για σωλήνα διαμέτρου άνω του DN 50

Οι λεκάνες W.C. και οι νεροχύτες αποχετεύονται κατ' ευθείαν στις κατακόρυφες στήλες, συλλεκτήριους αγωγούς ή τα φρεάτια ενώ οι νιπτήρες και οι ντουζιέρα μέσω σιφωνίων δαπέδου.

Οι αποχετεύσεις θα γίνουν ως κάτωθι:

- Νιπτήρες με ορειχάλκινη επιχρωμιωμένη παγίδα και σωλήνα DN40 προς σιφώνι δαπέδου.
- Λεκάνες W.C. με σωλήνα PVC DN100 προς στήλη ή οριζόντιο συλλεκτήριο αγωγό ή φρεάτιο.
- Νεροχύτης με σωλήνα DN50 προς στήλη ή οριζόντιο συλλεκτήριο αγωγό ή προς φρεάτιο.
- Σιφωνία δαπέδου με σωλήνα DN50 προς στήλη ή συλλεκτήριο αγωγό ή προς φρεάτιο.
- Απορροή (συμπύκνωμα) εσωτερικής μονάδας κλιματισμού με σωλήνα DN 25 ή DN 32 και με την παρεμβολή σιφωνιού τύπου «S».
- Οριζόντιο δίκτυο με πλαστικό σωλήνα PVC διατομής τουλάχιστον 100 mm, που στις αλλαγές κατεύθυνσης θα έχει πλαστικά φρεάτια ή τάπες καθαρισμού.

Ο εξαερισμός θα είναι κύριος με πλαστικό σωλήνα PVC.

Στην εγκατάσταση θα τηρηθούν οι κάτωθι παραδοχές

- Κάθε υποδοχέας θα διαθέτει την δική του παγίδα
- Κάθε σιφώνι θα αποχετεύει μέχρι τρείς (3) υδραυλικούς υποδοχείς.

Οι υδραυλικοί υποδοχείς των χώρων υγιεινής και των εξεταστηρίων θα είναι από υαλώδη πορσελάνη (vitreous china), σύμφωνα με την παρ. 2,4 του Εθνικού Ελληνικού Προτύπου NHS 3/1970 με ποιότητα υαλώματος και επιτρεπόμενες ανοχές σύμφωνα με το κεφ. 3 και τον πίνακα 1 του πιο πάνω προτύπου και θα φέρουν διάταξη εξαερισμού είτε με προσαρμογή του σωλήνα εξαερισμού απευθείας στον υποδοχέα, εφ' όσον διατίθεται ειδικό στόμιο πχ λεκάνη WC, είτε με εξαερισμό του σιφωνίου δαπέδου στο οποίο αποχετεύεται ο υδραυλικός υποδοχέας.

Όλα τα είδη υγιεινής θα είναι λευκού χρώματος

Προβλέπεται η εγκατάσταση των παρακάτω ειδών:

- Νιπτήρες πορσελάνης, όπως στα σχέδια , διαστ. περίπου 60X45 και 45X35 cm
- Νεροχύτης ανοξείδωτος , όπως στα σχέδια , μίας σκάφης διαστ. περίπου 40X40X30 cm ,

- Λεκάνες wc ευρωπαϊκού τύπου ,υψηλής πίεσης με βαλβίδα, επιδαπέδιες, λευκές
- Χαρτοπετεσετοθήκη χειρός διαστ. 30X30X15cm χωρητικότητας 250 χαρτοπετεσετών περίπου διαστ. εκάστης χαρτοπετεσετάς 25x12 cm, σε κάθε θέση νιπτήρα,
- Δοχείο ρευστού σάπωνα ορειχάλκινο επιχρωμιωμένο σε κάθε WC,
- Χαρτοθήκη πορσελάνης για τις λεκάνες διαστ. 15x15 cm.
- Καθρέπτης για τους νιπτήρες,
- Εταζέρα για τους νιπτήρες,
- Άγκιστρα μονά σε κάθε χώρο με λεκάνη,
- Λεκάνη AMEA με καζανάκι και ειδικό κάθισμα διαστάσεων 710X385X405 mm, έχει ειδικό ανυψωμένο πλαστικό κάθισμα και καπάκι από πρώτης ποιότητας πλαστικό και καζανάκι χωρητικότητας 7,5 λίτρων πλαστικό, με χρωμέ διακόπτη λειτουργίας στο μπροστινό μέρος και φλοτέρ για τον έλεγχο της υπερχειλίσης .
- Νιπτήρας AMEA διαστάσεων 600 X 450 mm, έχει μία οπή για τοποθέτηση αναμικτικής μπαταρίας, ορειχάλκινο επιχρωμιωμένο σιφώνι και βαλβίδα χρωμέ (στραγγιστήρας).
- Θήκη και βουρτσάκι καθαρισμού λεκάνης WC, με ορειχάλκινη επιχρωμιωμένη βάση.

Τα είδη κρουνοποιίας και διανομής νερού θα είναι ορειχάλκινα.

Αναλυτικά προβλέπονται:

α) Για νιπτήρες : Αναμικτήρες ζεστού–κρύου νερού ορειχάλκινοι επιχρωμιωμένοι, επί νιπτήρα, με σταθερό ράμφος και μοχλό χειρισμού

- ON / OFF (πάνω – κάτω)
- Ζεστό / κρύο (αριστερά – δεξιά).

β) Για ντουζιέρα: Αναμικτήρες ζεστού–κρύου νερού ορειχάλκινοι επιχρωμιωμένοι, επί τοίχου, με σταθερό ράμφος, μοχλό χειρισμού και τηλέφωνο πλαστικό κε σπιράλ 1.50 m

- ON / OFF (πάνω – κάτω)
- Ζεστό / κρύο (αριστερά – δεξιά).

γ) Για τους νεροχύτες: Αναμικτήρες ζεστού–κρύου νερού, ορειχάλκινοι, επιχρωμιωμένοι, επί νεροχύτη, με μακρύ περιστρεφόμενο ράμφος τύπου J και μοχλό χειρισμού

- ON / OFF (πάνω – κάτω)
- Ζεστό / κρύο (αριστερά – δεξιά).

δ) Για τα WC : Παροχή νερού λεκάνης WC με βαλβίδα έκπλυσης (flash valve), εντοιχισμένη

- Η βαλβίδα περιλαμβάνει
- βαλβίδα απομόνωσης και ρύθμισης ροής
- βαλβίδα έκπλυσης
- σωλήνα σύνδεσης με λεκάνη WC

ε) Για τους νιπτήρες AMEA : Κρουνός (Μπαταρία) επί νιπτήρα σταθερός , με χειρομοχλό λειτουργίας και χρονορύθμιση ροής.

ε) Για κρουνούς AMEA : Διακόπτης προανάμειξης νερού με δυο εισόδους και μια έξοδο. Η προρρυθμίστη θερμοκρασίας γίνεται με κλειδί για θερμοκρασίες από 25-30°C. Ο διακόπτης φέρει βαλβίδες αντεπιστροφής στις εισόδους.

Τα νέα δίκτυα ύδρευσης και αποχέτευσης θα συνδεθούν με τα υπάρχοντα δίκτυα του κτιρίου, με ευθύνη και δαπάνες του αναδόχου και θα παραδοθούν σε πλήρη και κανονική

«Διαμόρφωση τμήματος κτιρίου παλιού ελαιοτριβείου, για τη στέγαση του νέου Πολυδύναμου Περιφερειακού Ιατρείου (Π.Π.Ι.) Αγιάσου»

λειτουργία.

Επίσης προβλέπεται η αποξήλωση μετά προσοχής του υπάρχοντος πιεστικού συγκροτήματος νερού, η εγκατάστασή του στο νέο χώρο αποθήκης και η σύνδεσή του με τα δίκτυα.

4. ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΦΩΤΙΣΤΙΚΩΝ ΣΩΜΑΤΩΝ

Για τον επαρκή φωτισμό των χώρων προβλέπεται η προμήθεια, τοποθέτηση και ηλεκτρική σύνδεση συνολικά 45 φωτιστικών σωμάτων ψευδοροφής (τύπου φωτιστικού πάνελ), διαστάσεων 60 X 60 cm, LED 30W 240V IP20 3000K, μέσης ονομαστικής διάρκειας ζωής 50000h, με σκελετό από λευκό αλουμίνιο, τύπου LEDVANCE PANEL LED 600 της OSRAM και 10 αυτόνομων IP65 φωτιστικών ασφαλείας 8 W – 3 h επίτοιχων.

Ο χειρισμός των φωτιστικών μέσω των διακοπών θα γίνεται σε ομάδες (ανά δύο σε εξεταστήρια – γραφεία, σε δύο ομάδες στους κοινόχρηστους χώρους).

5. ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ

Η θέρμανση και η ψύξη των χώρων του Π.Π.Ι. θα εξασφαλιστεί με την εγκατάσταση και ηλεκτρική σύνδεση τοπικών κλιματιστικών μονάδων διαιρούμενου τύπου (split), τεχνολογίας DC INVERTER, ενεργειακής κλάσης τουλάχιστον A+ .

Συγκεκριμένα προβλέπεται η εγκατάσταση συνολικά 9 τοπικών κλιματιστικών μονάδων ψευδοροφής (κασέτα), ονομαστικής ισχύος 9000– 12000 Btu/h, που θα εξασφαλίζουν την επαρκή θέρμανση και ψύξη όλων των χώρων του Π.Π.Ι.. Θα τοποθετηθεί μία κλιματιστική συσκευή σε κάθε χώρο και δύο στο διάδρομο.

Οι κλιματιστικές μονάδες (εσωτερικές και εξωτερικές συσκευές) θα εγκατασταθούν σύμφωνα με τις προδιαγραφές του κατασκευαστή, θα τροφοδοτηθούν ηλεκτρικά, με ανεξάρτητες (ανά ομάδες) γραμμές και ασφαλειοδιακόπτες από τον υπάρχοντα ηλεκτρικό πίνακα του κτιρίου και θα παραδοθούν σε πλήρη και κανονική λειτουργία.

Η προμήθεια των κλιματιστικών μονάδων θα γίνει από την Υπηρεσία (Εργοδότη) και θα παραδοθούν για εγκατάσταση έγκαιρα στον ανάδοχο.

6. ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΗΣ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

Προβλέπεται η τοποθέτηση των απαιτούμενων φορητών πυροσβεστήρων ξηράς χημικής σκόνης των 6kg ή 12kg και CO₂ των 6kg, σύμφωνα με το πρότυπο του ΕΛΟΤ 2863.

Δ. ΓΕΝΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Όλες οι προαναφερόμενες κύριες οικοδομικές και ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες και όποια άλλη δευτερεύουσα απαιτείται αλλά δεν περιγράφεται παραπάνω, για τη διαμόρφωση - διαρρύθμιση του κτιρίου του παλιού ελαιοτριβείου, για τη στέγαση του νέου Πολυδύναμου Περιφερειακού Ιατρείου (Π.Π.Ι.) Αγιάσου, σύμφωνα με το σχέδιο κάτοψης

«Διαμόρφωση τμήματος κτιρίου παλιού ελαιοτριβείου, για τη στέγαση του νέου Πολυδύναμου Περιφερειακού Ιατρείου (Π.Π.Ι.) Αγιάσου»

διαμόρφωσης των χώρων, θα κατασκευαστούν με υλικά άριστης ποιότητας, από εξειδικευμένα συνεργεία τεχνιτών, που θα κατέχουν τις απαιτούμενες κατά περίπτωση άδειες, σύμφωνα με όλους τους κανόνες της τέχνης και της επιστήμης, τα οριζόμενα στις σχετικές διατάξεις των ΕΤΕΠ και τις οδηγίες της Επιβλέπουσας Υπηρεσίας.

Τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν πρέπει να είναι α' ποιότητας, με σήμανση CE. Ο ανάδοχος οφείλει να προσκομίσει δείγματα των υλικών που προτίθεται να χρησιμοποιήσει προς έγκριση από την Υπηρεσία.

Κατά τη διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών και μέχρι την αποπεράτωσή τους, ο ανάδοχος οφείλει να λάβει όλα τα απαραίτητα μέτρα προστασίας ανθρώπων, οχημάτων και εγκαταστάσεων. Εάν, παρά τη λήψη όλων των απαραίτητων μέτρων προστασίας, προκληθούν τυχόν φθορές ή ζημιές στις υπάρχουσες εγκαταστάσεις, στα κτίρια, ή στον περιβάλλοντα χώρο οφειλόμενες στις εκτελούμενες εργασίες, ο ανάδοχος υποχρεούται στην άμεση και πλήρη αποκατάστασή τους, με δικές του αποκλειστικά δαπάνες.

Όλοι οι χώροι θα παραδοθούν σε πλήρη και κανονική λειτουργία.

Πειραιάς 25 Απριλίου 2018
Ο συντάξας

Δημ. Καραγεώργης
Διπλ. Πολ. Μηχανικός