

ΑΝΑΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΗ ΚΑΙ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΩΡΛ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟΥ ΣΕ ΧΩΡΟ
ΠΑΙΔΟΨΥΧΙΑΤΡΙΚΗΣ ΚΛΙΝΙΚΗΣ ΔΥΝΑΜΙΚΟΤΗΤΑΣ 7 ΚΛΙΝΩΝ

Π Ε Ρ Ι Ε Χ Ο Μ Ε Ν Α Τ Ε Χ Ν Ι Κ Η Σ Ε Κ Θ Ε Σ Η Σ

1. ΕΙΣΑΓΩΓΗ	2
1.1. Αντικείμενο της μελέτης	2
2. ΒΑΣΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ	3
2.1. Γενικά Συνθετικά Στοιχεία	3
3. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	4
4. ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ	7
5. ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΤΩΝ ΟΨΕΩΝ	7

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

1. ΕΙΣΑΓΩΓΗ

1.1. Αντικείμενο της μελέτης

Αντικείμενο της μελέτης είναι η « ΑΝΑΔΙΑΡΥΘΜΙΣΗ ΚΑΙ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΩΡΛ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟΥ ΣΕ ΧΩΡΟ ΠΑΙΔΟΨΥΧΙΑΤΡΙΚΗΣ ΚΛΙΝΙΚΗΣ, ΔΥΝΑΜΙΚΟΤΗΤΑΣ 7 ΚΛΙΝΩΝ», στο Γ.Ν. ΑΣΚΛΗΠΕΙΟΥ ΒΟΥΛΑΣ.

Η παρούσα μελέτη έλαβε υπόψη της τις ιδιαίτερες απαιτήσεις που προκύπτουν από τη ιδιαιτερότητα της κλινικής καθώς και τους περιορισμούς που επιβάλλει η επέμβαση σε ήδη υφιστάμενο παλαιό κτίριο.

Σε κάθε περίπτωση, η παρούσα μελέτη στοχεύει στη δημιουργία χώρων ικανών να καλύψουν τις βασικές ανάγκες και απαιτήσεις της παιδοψυχιατρικής

Παράλληλα χώρους φωτεινούς, ευχάριστους, αισθητικά αναβαθμισμένους και φιλικούς στους χρήστες.

Σε κάθε περίπτωση στην μελέτη λήφθηκαν υπόψιν και οι απόψεις όλου του προσωπικού που εργάζεται σε αυτήν.

Η κάλυψη του κτιριολογικού προγράμματος έγινε με τον καλύτερο δυνατό τρόπο, ούτως ώστε να καλυφθούν μια σειρά από βασικές απαιτήσεις για την ομαλή λειτουργία:

- Ορθή οργάνωση των λειτουργιών με ευδιάκριτο διαχωρισμό των διαφορετικών χώρων.
- Πλήρης κάλυψη των ιδιαίτερων αναγκών ασθενών και προσωπικού.
- Άνετη και ασφαλή κίνηση όλων των χρηστών.
- Εξασφάλιση ενός υγιεινού και ευχάριστου περιβάλλοντος με ιδιαίτερη έμφαση στην οικολογία των εσωτερικών τελειωμάτων των χώρων.
- Απόλυτη εναρμόνιση με τους κανόνες της πυρασφάλειας.
- Ανθεκτικότητα στο χρόνο και τη χρήση όλων των προτεινόμενων υλικών και μεθόδων κατασκευής.

ΑΝΑΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΗ ΚΑΙ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΩΡΛ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟΥ ΣΕ ΧΩΡΟ ΠΑΙΔΟΨΥΧΙΑΤΡΙΚΗΣ ΚΛΙΝΙΚΗΣ ΔΥΝΑΜΙΚΟΤΗΤΑΣ 7 ΚΛΙΝΩΝ

- Σχεδιασμός για εξασφάλιση βέλτιστης ενεργειακής συμπεριφοράς του κτιρίου.
- Επίτευξη υψηλού αισθητικά αποτελέσματος και έκφραση της δημόσιας χρήσης και σημασίας του κτιρίου μέσω της προτεινόμενης μορφολογίας.

2. ΒΑΣΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

2.1. Γενικά Συνθετικά Στοιχεία

Το κτίριο ευρίσκεται μέσα στον ευρύτερο χώρο του Γ.Ν ΑΣΚΛΗΠΕΙΟΥ ΒΟΥΛΑΣ. Είναι χτισμένο προ του 1955.

Πρόκειται για διώροφο κτίριο με πολύ μικρό υπόγειο με υφιστάμενη χρήση ΩΡΛ εργαστηρίου.

Η επιφάνεια του ισόγειου είναι 311,17 μ² με ημιυπαίθριο χώρο 35,00 μ².

Ο α όροφος καταλαμβάνει επιφάνεια 152,00μ².

Επικοινωνεί με το ισόγειο μέσω κλιμακοστασίου.

Στο υπόγειο υπάρχει αποθήκη, εμβαδού 8,82 μ², η οποία δεν έχει εσωτερική επικοινωνία με τους υπερκείμενους ορόφους.

3. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Το κτίριο έχει κεντρική είσοδο από βορρά και δευτερεύουσα προς τη δύση .

Το επίπεδο του ισογείου σε σχέση με τον υπάρχοντα περιβάλλοντα χώρο έχει προς βορρά υψομετρική διαφορά ύψους 1,12 μ περίπου, η οποία κλιμακώνεται από υπάρχουσα εξωτερική κλίμακα 6 πατημάτων και από διπλή ράμπα μήκους 11,70μ σε κάθε σκέλος, η οποία προτείνεται από την παρούσα μελέτη.

Στο **ισόγειο** το μεγαλύτερο τμήμα του προς ανατολή προβλέπονται οι 7 κλίνες των ασθενών με τους υποστηρικτικούς τους χώρους και στο δυτικό του τμήμα τα γραφεία - εξεταστήρια των ιατρών, διοικητικοί χώροι και υποστηρικτικοί χώροι του προσωπικού.

Πιο συγκεκριμένα προβλέπονται :

ΔΥΤΙΚΟ ΤΜΗΜΑ ΚΛΙΝΩΝ

Καταλαμβάνει το ανατολικό τμήμα του ισογείου και είναι διαμπερές προς τον άξονα βορρά- νότου.

4 θάλαμοι , εκ των οποίων οι 3 δίκλινοι και ένας μονόκλινος.13,45 - 12,68 - 11,51 και 10,57 μ² ο καθένας.

3 χώροι υγιεινής με ντους , εκ των οποίων 1 ΑΜΕΑ, και επιφάνεια 4,41- 4,41 και 4,16 μ² έκαστος.

Η στάση αδελφής με εμβαδόν 6,60 μ²

Χώρος κουζίνας 4,37 μ²

Χώρος δραστηριοτήτων , επιφάνειας 39,34μ².

Όλες οι εσωτερικές θύρες των παραπάνω χώρων ανοίγουν προς τα έξω.

Η επικοινωνία του τμήματος αυτού με τον περιβάλλοντα χώρο γίνεται προς νότο μέσω εξώθυρας από τον χώρο δραστηριοτήτων και από τον εσωτερικό διάδρομο μέσω θύρας ασφαλείας προς την είσοδο- αναμονή.

ΑΝΑΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΗ ΚΑΙ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΩΡΛ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟΥ ΣΕ ΧΩΡΟ
ΠΑΙΔΟΨΥΧΙΑΤΡΙΚΗΣ ΚΛΙΝΙΚΗΣ ΔΥΝΑΜΙΚΟΤΗΤΑΣ 7 ΚΛΙΝΩΝ

ΤΜΗΜΑ ΑΝΑΜΟΝΗΣ- ΕΙΣΟΔΟΥ

Ευρίσκεται στη μέση του μήκους του κτιρίου προς βορρά. Περιλαμβάνει τους εξής χώρους:

Είσοδος – αναμονή , επιφανείας 11,22 μ²

Χώρο συνάντησης 5,85 μ²

Γραφείο 7,53 μ²

Χώρο πλυντηρίων 6,75 μ²

Ησυχό δωμάτιο 6,05 μ²

W.C. προσωπικού 5,17 μ²

W.C.AMEA 6,85 μ²

Το τμήμα αυτό μέσω θύρας ασφαλείας επικοινωνεί με το δυτικό τμήμα του ισογείου.

ΤΜΗΜΑ ΓΡΑΦΕΙΩΝ - ΕΞΕΤΑΣΤΗΡΙΩΝ.

Το τμήμα αυτό έχει και ανεξάρτητη πρόσβαση με τον περιβάλλοντα χώρο με υφιστάμενη ράμπα, προς τη δύση.

Περιλαμβάνει τους κάτωθι χώρους :

Είσοδο- αναμονή 17,38 μ².

Γραφείο διευθυντή με εσωτερικό w.c. 15,43 μ² και 2,76 μ².

3 γραφεία – εξεταστήριο με επιφάνεια 10,40 μ² - 8,38 μ² – 11,55 μ².

Γραμματεία με αρχείο εμβადού 11,33 μ²

Χώρο προσωπικού 4,66 μ²

W.C. προσωπικού 3.48 μ²

Ο **Α όροφος** επικοινωνεί με το επίπεδο του ισογείου μέσω υπάρχοντος κλιμακοστασίου

Περιλαμβάνει δε τους κάτωθι χώρους :

Κουζίνα 2,96 μ²

ΑΝΑΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΗ ΚΑΙ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΩΡΛ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟΥ ΣΕ ΧΩΡΟ
ΠΑΙΔΟΨΥΧΙΑΤΡΙΚΗΣ ΚΛΙΝΙΚΗΣ ΔΥΝΑΜΙΚΟΤΗΤΑΣ 7 ΚΛΙΝΩΝ

Χώρο αναμονής με w.c., 13,58μ² και 2,96 μ²

Γραφείο συναντήσεων προσωπικού, 15,90μ²

Γραφείο ιατρών με w.c. 16,00μ² και 3,05 μ²

Γραφείο ιατρών 12, 36 μ²

W.C. κοινού 7, 58 μ²

Γραφείο ιατρών με w.c. 12,19 μ²

Ο α όροφος καταλαμβάνει ένα τμήμα της κάλυψης του κτιρίου.

Το υπόλοιπο είναι δώμα μη επισκέψιμο, εκτός από ένα τμήμα πλάτους 1,50 μ και μήκους όσο το μήκος του κτιρίου, το οποίο είναι βατό από όλους τους κυρίως χώρους του ορόφου.

Στον **άμεσο περιβάλλοντα χώρο του κτιρίου**, οι παρεμβάσεις της μελέτης αφορούν την ανακατασκευή της υπάρχουσας εξωτερικής σκάλας με νέα επίστρωση και νέο κιγκλίδωμα, του κιγκλιδώματος του ημιυπαιθρίου χώρου καθώς και την κατασκευή νέας ράμπας κλίσης < 5%, η οποία κλιμακώνει τη διαφορά στάθμης μεταξύ του επιπέδου του εξωτερικού χώρου και αυτού του ημιυπαιθρίου.

4. ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ

Προβλέπεται η τοποθέτηση εξωτερικής θερμοπρόσοψης, σύμφωνα με τα σχέδια της μελέτης.

Αυτή τοποθετείται σε όλα τα εξωτερικά στοιχεία, κατακόρυφα και οριζόντια τα οποία κλείνουν τον όγκο του κτιρίου, όπως αναφέρονται στα σχέδια και τα τεύχη της μελέτης.

5. ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΤΩΝ ΟΨΕΩΝ

Ιδιαίτερη σημασία δόθηκε στην επεξεργασία των όψεων του κτιρίου, έτσι ώστε ο τελικός κτιριακός όγκος συνδεδεμένος αρμονικά με τα υφιστάμενα γειτονικά κτίρια να προκύπτει ταυτόχρονα και ως προϊόν ενός σύγχρονου αρχιτεκτονικού σχεδιασμού.

Ετσι τονίστηκε το επίμηκες σχήμα του κτιρίου.

Τονίσθηκαν οι δύο οριζόντιες ζώνες των δοκών με την προεξοχή που δημιουργήθηκε από την τοποθέτηση της ενίσχυσης του φέροντα οργανισμού και της θερμοπρόσοψης επ αυτού καθώς και με την αλλαγή του χρώματος μεταξύ αυτού και των στοιχείων πλήρωσης.

Προβλέπονται δε στηθαία προστασίας από υαλοπίνακες στον ημιυπαίθριο χώρο.

Ακολουθεί ΠΙΝΑΚΑΣ ΤΕΛΕΙΩΜΑΤΩΝ